

Отчет управляющей компании ООО УК "Лидер"

перед собственниками дома по адресу: ул. Амурская 60

за период с 01 января 2014 г. по 31 декабря 2014 г.

Площадь жилых помещений в доме 368 кв.м.
в том числе в собственности муниципального образования _____ кв.м.

Площадь нежилых помещений _____ кв.м.

Переплата (задолженность) на 01.01.14 г.

18 725

Доходная часть			Расходная часть		
Направление расходования средств	Начислено	Собрано	Направление расходования средств (выполненные работы)	Подлежит оплате	Оплачено
Жилищные услуги:					
Содержание жилья	43 630	43 714	1.см. Приложение "Работы, выполнен. за период с 01.01.14 по 31.12.14	68 661	68 661
			2.банк.1,5%	1 014	1 014
Вывоз ТБО, ЖБО	6 271	6 283	по актам выполненных работ	1 278	1 278
Вывоз ТБО (РДС)	9 601	9 620		7 817	7 817
Капитальный ремонт	0	0		0	0
Итого по жилищным услугам	59 502	59 617		78 770	78 770
Коммунальные услуги:					
Отопление	0	0		0	0
					0
					0
Холодное водоснабжение	2 176	2 180		2 022	2 022
Водоотведение	2 292	2 297		-34	-34
ГВС		0			0
Электроснабжение (в т.ч МОП)		0		0	0
Итого по коммунальным услугам	4 468	4 476		1 988	1 988
итого по жилищным и коммунальным услугам	63 970	64 093		80 758	80 758
пени	3 497	3 504			
ВСЕГО по жилищными коммунальным услугам	67 467	67 597		80 758	80 758
Сумма переплаты (задолженности)					-13 161
процент оплаты арендаторы		100,19			
		0			0
всего сумма переплаты (задолженности) на 01.01.2015 г.					5 562

Директор

И.Б.Красик

**виды работ, выполненных за счет содержания ОИ МД
ул.Амурская д.60**

период с 01 января 2014 г. по 31 декабря 2014г. г.

Площадь помещений в доме: 368,0

всего сумма переплаты (задолженности) на 01.01.2014 год.

18723

период	виды работ	Стоимость работ,услуг (руб)	
январь	управление многоквартирным домом 368,0 кв.м.*1,78 руб/мес.	655,04	
	Распечатка фин.-лицевых счетов 13 шт*13,26руб/мес	172,38	
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 9 *8,91)	80,19	
	Оплата уполномоченных по дому,	150	
	Оплата услуги дворника, технички		
	Аварийно-диспетчерская служба	258	
	Прочистка дымохода в кв. 13	405	
	Установка счетчиков	17 521	
февраль	управление многоквартирным домом 368,0 кв.м.*1,78 руб/мес.	655,04	
	Распечатка фин.-лицевых счетов 13 шт*13,26руб/мес	172,38	
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 9 *8,91)	80,19	
	Оплата уполномоченных по дому,	150	
	Оплата услуги дворника, технички		
	Аварийно-диспетчерская служба	258	
		ТО электрооборудования по графику	801
март	управление многоквартирным домом 368,0 кв.м.*1,78 руб/мес.	655,04	
	Распечатка фин.-лицевых счетов 13 шт*13,26руб/мес	172,38	
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 9 *8,91)	80,19	
	Оплата уполномоченных по дому,	150	
	Оплата услуги дворника, технички		
	Аварийно-диспетчерская служба	258	
апрель	управление многоквартирным домом 368,0 кв.м.*1,78 руб/мес.	655,04	
	Распечатка фин.-лицевых счетов 13 шт*13,26руб/мес	172,38	
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 9 *8,91)	80,19	
	Оплата уполномоченных по дому,	150	
	Оплата услуги дворника, технички		
	Аварийно-диспетчерская служба	258	
май	управление многоквартирным домом 368,0 кв.м.*1,78 руб/мес.	655,04	
	Распечатка фин.-лицевых счетов 13 шт*13,26руб/мес	172,38	
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 9 *8,91)	80,19	
	Оплата уполномоченных по дому,	200	
	Оплата услуги дворника, технички		
	Аварийно-диспетчерская служба	258	
июнь	управление многоквартирным домом 368,0 кв.м.*1,78 руб/мес.	655,04	
	Распечатка фин.-лицевых счетов 13 шт*13,26руб/мес	172,38	
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 9 *8,91)	80,19	
	Оплата уполномоченных по дому,	200	
	Оплата услуги дворника, технички		

	Аварийно-диспетчерская служба	258
июль	управление многоквартирным домом 368,0 кв.м.*2,50 руб/мес.	920
	Распечатка фин.-лицевых счетов 13 шт*13,26руб/мес	172,38
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 9 *8,91)	80,19
	Оплата уполномоченных по дому,	200
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	258
	Ремонт печных труб и прочистка дымохода	27 246
август	управление многоквартирным домом 368,0 кв.м.*2,50 руб/мес.	920
	Распечатка фин.-лицевых счетов 13 шт*13,26руб/мес	172,38
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 9 *8,91)	80,19
	Оплата уполномоченных по дому,	200
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	258
	Ревизия эл.оборудования по графику	1 360
сентябрь	управление многоквартирным домом 368,0 кв.м.*2,50 руб/мес.	920
	Распечатка фин.-лицевых счетов 13 шт*13,26руб/мес	172,38
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 9 *8,91)	80,19
	Оплата уполномоченных по дому,	300
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	258
	Паспорт готовности	528
октябрь	управление многоквартирным домом 368,0 кв.м.*2,50 руб/мес.	920
	Распечатка фин.-лицевых счетов 13 шт*13,26руб/мес	172,38
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 9 *8,91)	80,19
	Оплата уполномоченных по дому,	300
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	258
ноябрь	управление многоквартирным домом 368,0 кв.м.*2,50 руб/мес.	920
	Распечатка фин.-лицевых счетов 13 шт*13,26руб/мес	172,38
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 9 *8,91)	80,19
	Оплата уполномоченных по дому,	300
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	258
	Смена патрона и лампы в МОП 1 подъезда	223
декабрь	управление многоквартирным домом 368,0 кв.м.*2,50 руб/мес.	920
	Распечатка фин.-лицевых счетов 13 шт*13,26руб/мес	172,38
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 9 *8,91)	80,19
	Оплата уполномоченных по дому,	300
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	258
	Досудебная работа с должниками	2 400
	Итого:	68660,78